

Árakat csak a felmérés után tudunk mondani, de itt megtekinthetőek a magyarországi átlagárak.

Átlagos tartomány 8.000 Ft/m² (anyaggal együtt, kompletten, de szerelvények nélkül). Egy kisméretű családi ház újrahuzalozási költsége 350.000 – 6000.000 Ft. Ugyanez a munka 700.000 – 1.500.000 Ft egy közepes méretű házál, illetve 1.000.0200 - 2.000.000 Ft egy nagyobb ház esetében (kb. 8.000 Ft/négyzetméter), plusz a biztosítéktábla költsége, 44.000 - 93.000 Ft. Az ár tartalmazza az összes anyagot, ami az alapszereléshez szükséges.

Kisebber szerelési munkák, mint konnektor telepítése, csupán 2.000 - 2.500 Ft-ba kerülnek, míg egy nagyobb ház újrahúzása 1.000.000-1.500.000 Ft-ba (150 m²) kerül. Ha a vezetékek nehezen hozzáférhetőek, cseréjük költségesebb. Minden villanszerelési munkánál előfordulhat, hogy a gipszkarton falat számos helyen meg kell bontani, ami növeli a fizetendő összeget.

Villanyvezeték áthúzásának Költsége

Nemzeti Átlagkiadás 640.000 Ft

Minimum költség 38.000 Ft

Maximum költség 3.450.000 Ft

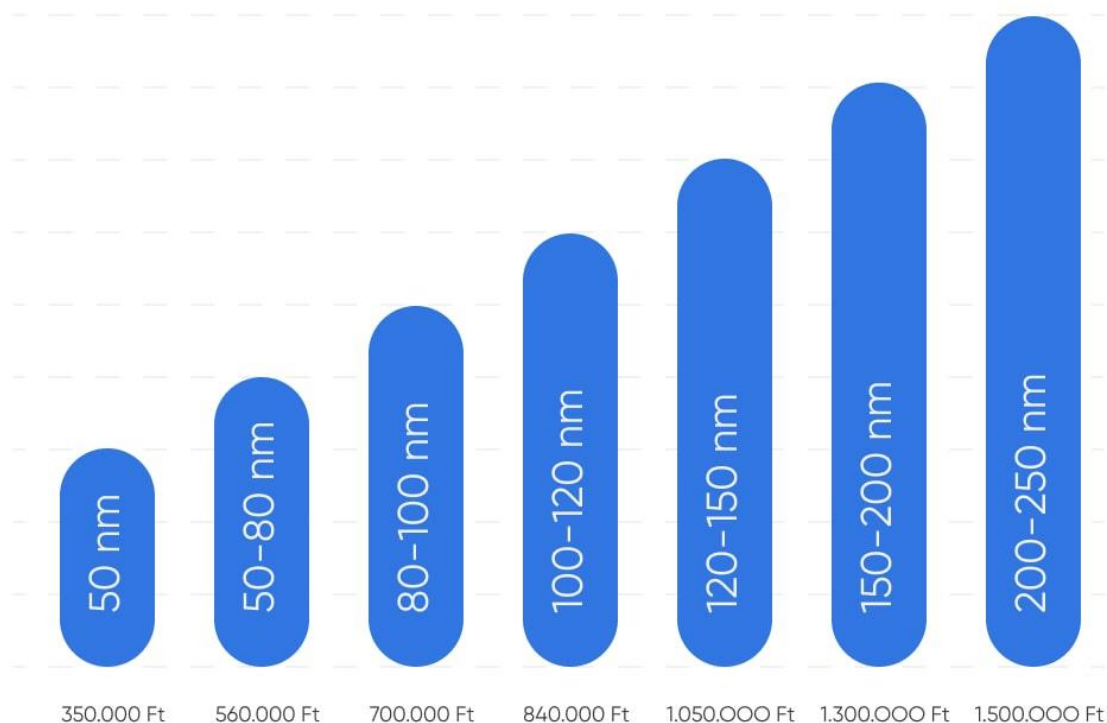
Átlagos tartomány 235.000 - 1.200.100 Ft

<https://qjob.hu/blog/articles/villanszereles-arak>

Az elektromos huzalok telepítése négyzetméterenként átlagosan 6.000 – 12.000 Ft. Új, vagy meglévő ingatlan alap villanszerelése anyagköltséggel együtt. A szerelvényezést (kapcsoló, konnektor, lámpa stb... felszerelése) nem tartalmazza az ár.

Míg a struktúrált vezetékek és a nagy teherbírású adatkábelek - amelyek kommunikációs és szórakoztató eszközöket kezelnek - 1.000 - 3.000 Ft.-tal növelik az árat per folyóméter. A villanszerelést általában 3.500 - 7.000 Ft/óra alpon számlázzák. Számíthat rá, hogy a villanszerelők meghatározott összeget számolnak fel konnektorok, kapcsolók és szerelvénydobozok bekötésénekt.

Családi ház villanszerelés árak



Átlagos tartomány

© <https://qjob.hu/blog/articles/villanszereles-arak>



Az áthuzalozás magában foglalja az elavult vezetékek eltávolítását és új vezetékek nem-fém hüvelyben való bevezetését. Az új huzalozás biztonságosabb, fogyasztásra tervezett, valamint kielégíti az Ön áramigényét.

Biztosíték tábla bekötése

Új, nagy energiaigényű villamos berendezés jelentősen megnövelheti a lakás vagy ház energiaszükségletét. Ma a családi házak többségének 32 amperes biztosítéktáblára van szüksége, viszont a legtöbb idősebb házban csak 16 amper (11 kVA) elérhető. A főmegszakító adattábláján szerepel, mekkora elektromosságot kap az ház.

Biztosítéktábla, kismegszakító csere árak

Áramkör bővítése (kismegszakító) 1.700 Ft-tól

4 modulós biztosítéktábla cseréje 25.000 Ft-tól

6 modulós biztosítéktábla cseréje 30.500 Ft-tól

8 modulós biztosítéktábla cseréje 40.000 Ft-tól

Fi-relé beépítése 1 fázis esetén 25.000

Túlfeszültség védelem beépítése 1 fázis 25.000 Ft-tól

Fi-relé beépítése 3 fázis esetén 30.000

Túlfeszültség védelem beépítése 3 fázis 75.000 Ft-tól

A ház kora

Régebbi házakban az elektromos vezetékek nehezebben hozzáférhetőek, nagy valószínűséggel elavultak és teljes cserére szorulnak, ezért magasabb munkadíjra számíthat. Régebbi házak építészeti integritásának megőrzése érdekében a vállalkozóknak szükséges lehet kis lyukak vágása a falakban a régi vezetékek kihalásához. Idősebb háznál nagy valószínűséggel új konnektorok és csatlakozók is kellenek. Ez növeli a munkadíj és anyagköltségeket.

Falbontás és kábelezés

Egy 90 m²-es családi ház esetében falak bontása, a régi vezetékek eltávolítása, új vezetékek behúzása és a falak új gipszkartonnal történő javítása 700.000 - 800.000 Ft. A gipszkartonozás árak átlagosan 500-800 Ft/négyzetméter között mozognak. Egy átlagos szoba esetében egy gipszkarton válaszfal kialakítása 5.000-8.000 Ft között alakul. Ez természetesen csak a munkadíj, ide még az anyagárat is bele kell kalkulálni. Olvass tovább, ha kíváncsi vagy,...

Villanyszerelés padlóban, padláson, pincén vagy akadálymentes mászóterén keresztül 650.000 - 950.000 Ft közé esik ugyanabban az otthonban. A legjobb hozzáférés érdekében a villanyszerelőnek 0.5 – 1.5 méteres padlágasságra, vagy mászóterre van szüksége, ahonnan felfelé, vagy lefelé vezetheti a kábeleket, anélkül, hogy lyukakat kellene fúrnia a gipszkartonba.

Újrahuzalozás helyiség típusa szerint

Általában a konyhák és fürdőszobák jelentik a legnagyobb költséget újrahuzalozásnál, mivel esetükben nagyteljesítményű vezetékekre és konnektorokra van szükség a nagy készülékek működtetéséhez, valamint földelt konnektorokra a mosdók, mosogatók közelében. Ezek bekötése bonyolultabb, ezért magasabb munkadíjjal jár. Drágábbak a szükséges anyagok is. Ugyanakkor a hálósobák korszerűsítése a legolcsóbb.

Például, míg egy konyha áthúzásának átlagos költsége 100.000 - 250.000 Ft, egy budapesti Qjob villanyszerelő szakember 90.000 Ft-ot számít fel egy kis hálósoba újrahuzalozásáért.

Itt találja az újrahuzalozás árlistáját különböző típusú helyiségek szerint.

Hálószoza 50.000 - 150.000 Ft

Garázs 40.000 - 250.000 Ft

Fürdőszoba 25.000 - 90.000 Ft

Konyha 100.000 - 250.000 Ft

Konnektorok és kapcsolók beépítése

Új áramkör kiépítésének költsége konnektorhoz, vagy kapcsolóhoz 5.000 – 12.000 Ft Minél több kell belőlük, annál kedvezőbb az árajánlat. Az építési szabályoknak előírása szerint a legtöbb helyiségben 2-3 konnektorra van szükség.

3. Új ház átlagos villanyszerelés árak

Egy 100 m²-es ház villanyszerelésének átlagos költsége 750.000 – 900.000 Ft, azaz körülbelül 6.400 – 8.600 Ft/m². Házának mérete és elosztása befolyásolja a végső költséget. Minél több szobája van, annál több konnektort és kapcsolót kell beköttetnie az építési szabályzat betartásához.

Konyha

Alapszabály: étkezőasztal nélküli konyhába 7-11 földelt dugaljat tervezzünk, étkezős konyhába legalább 8-12 db szükséges.

A konyha használhatóságának érdekében fontos, hogy megfelelő számú áramkör legyen: Gondoljunk arra, hogy szinte minden háztartási géphez, a hűtőszekrénytől a kávéfőzőig, külön dugalj kell. A villanytűzhelynek, mosogatógépnek pedig egy-egy független áramkör szükséges! A mennyezeti világítás összetettségének megfelelően egyszerű vagy sorozatkapcsolót kell betervezni.

Lehetséges készülékek: elektromos tűzhely, szagelszívó, sütő, mikrohullámú sütő, mosogatógép, hűtő-fagyasztógép, grillsütő, olajsütő, melegítőlap, univerzális konyhagép, habverő, konzervnyitó, gyümölcscentrifuga, elektromos kés, szeletelőgép, kenyérpírító, kávéfőző, vízforraló, forró víztárolós vagy átfolyós vízmelegítő, hulladékörklő(konyhamalac), egyéb.

Előszoba

Alapszabály: 3 m hosszúig 1-3 db földelt dugaljat, ennél hosszabb helyiségeknél 2-4 db dugaljat célszerű betervezni!

A tervezés mindig az alaprajz, nagyság, illetve az ajtók, valamint a mennyezeti és fali világítások figyelembevételével történjen!

Ügyeljünk arra, hogy az átjárási területeken a lámpák kapcsolói minden irányból jól elérhetők legyenek, vagy válasszunk olyan mozgásérzékelőt, mely minden mozgásra reagál, és önállóan kapcsolja be és ki a lámpákat!

Az áramkörelosztót célszerű az előtérben, a folyosón, ill. az előszobában elhelyezni. A kapuban elhelyezett automatikusan bekapcsolódó lámpa biztonságot és kényelmet nyújt az egész családnak.

Lehetséges készülékek: mennyezeti vagy fali lámpák, porszívó, képvilágítás, egyéb.

Nappali

Alapszabály: Legfeljebb 12 m² alapterületű szobákba 4-8 db dugaljat tervezzünk, 20 m²-ig 5-10 db-ot, 20 m² felett pedig 6 -12; db földelt dugaljat szükséges!

A lakótér különösen átgondolt villanszerelést igényel: Mivel itt az elektromos áramon kívül a TV antenna, telefon, számítógép hálózat, hifi- házimozzi rendszerek is a fali dobozból csatlakoztathatók. A kábelek régebben az egész szobát összevissza behálózták, manapság már láthatatlanul, a falban futnak; a drága Hi-Fi és TV berendezésekhez van már túlfeszültség-védelemmel ellátott földelt konnektor, amely véd az olyan károktól, mint pl. a villámcsapás.

A középső mennyezeti kivezetés – ami régebben a világítás egyetlen forrása volt – már a múlté. Az ülőgarnitúrát, az étkezőt manapság már nem a szoba közepére helyezik. A hangsúly inkább a helyi megvilágításra helyeződik át, a mennyezet-, fali-, álló- és asztali lámpák kombinációja otthonosságot és megfelelő megvilágítást eredményez. A fényerő-szabályozók segítségével a megvilágítás távirányítással is szabályozható.

Lehetséges készülékek: csillár, fali lámpák, állólámpák, asztali lámpák, szekrény- és vitrinlámpák, Hi-Fi, TV, videó, hangszórók, porszívó, akvárium, karácsonyfalámpák, egyéb.

Étkező

Alapszabály: 8 m² alapterületig 3-5 db földelt dugalj, 12 m²-ig 5-7db, 24 m²- g 7-11 db szükséges. Itt ugyanazok az irányelvek érvényesek, mint a nappaliban. A világításhoz fényerőszabályzót is lehet tervezni.

Lehetséges készülékek: csillár, fali lámpák, állólámpák, asztali lámpák, bútorvilágítás, porszívó, asztali grillsütő, tányérmelegítő, szellőztető, egyéb.

Gyerekszoba

Alapszabály: Feltétlenül gyermekvédelemmel ellátott dugaljakat szereljünk fel! 9 m² alapterületig 4-5 db, 12 m²-ig 6-7db, ennél nagyobb helyiségbe pedig 8-10 db földelt dugalj szükséges.

A gyermekek nem ismerik azt a veszélyt, amit az áram jelenthet számukra. Ezért mindenképpen gyermekvédelemmel ellátott dugaljakat kell felszerelni! A legjobb az egész házba ilyeneket betervezni.

Lehetséges készülékek: Hi-Fi; TV, videó, computer, nyomtató, óra, rádiós ébresztő, éjjeliszekrény lámpa, csillár, íróasztali lámpa, porszívó, egyéb

Hálószoza

Alapszabály: 9 m² alapterületig 4-5 db, 12 m²-ig 6-7 db, 24 m²-ig 8-10 db földelt dugalj szükséges.

Igény szerint az ágy mindkét oldalára betervezhetünk ikerkapcsolót: melyből 1-1 olvasó lámpát működtethet az ágy mindkét "lakója" a másik kapcsolóval pedig a bútor-, szobavilágítást, hangulatfényt, lehet lekapcsolni, esetleg a TV-t áramtalanítani.

Lehetséges készülékek: csillár, fali lámpák, állólámpák, éjjeliszekrény lámpa, óra, rádiós ébresztő, bútorvilágítás (!), Hi-Fi, TV, videó, telefon, porszívó, egyéb.

Iroda, dolgozószoba

Alapszabály: 9 m² alapterületig 5-6 db, 12 m²-ig 6 -8db és 20 m² alapterület esetén 8 -10 földelt dugaljat tervezzen be ,s ne feledkezzen meg a számítógépes hálózatról sem!

A kommunikáció és adatfeldolgozás új eszközei nagyon költségigényes beruházások. A dugaljak sokasága mellett biztonságos üzemeltetés és értékmegőrzés is szükséges. Ezért feltétlenül túlfeszültség védelemmel ellátott földelt dugaljakat tervezzünk!

Lehetséges készülékek: csillár, fali lámpák, állólámpák, íróasztallámpa, telefon, telefax, üzenetrögzítő, fénymásoló, számítógép, monitor, nyomtató, Hi – Fi, TV, videó, porszívó, egyéb.

Mosókonyha

Alapszabály: 6-8 földelt dugalj, külön 1-2 független áramkőr (!).

A dugaljak tervezésénél ugyanazok a javaslatok érvényesek, mint a konyhánál.

Lehetséges készülékek: automata mosógép, szárítógép, vasalógép, vasaló, porszívó, varrógép, hűtő/fagyasztógép, rádió, egyéb.

Fürdőszoba

Alapszabály: A fürdőszoba nagyságának megfelelően 3-5 db földelt dugalj szükséges. Ablak nélküli fürdőszobáknál a szellőztető kapcsolását a világításhoz kell kapcsolni, továbbműködéssel!

A fürdőszobában vagy zuhanyzóban „Fi” relét mindenképpen tervezzünk! A világításhoz egy mennyezet kivezetés és a nagyságtól illetve felszereléstől függően több fali kivezetés szükséges. Ha nincs külön mosókonyha vagy a készülékeket nem külön helyiségben helyezük el, akkor a mosógéphez és szárítógéphez való csatlakozókra (független áramkőr) is gondolnunk kell.

Lehetséges készülékek: elektromos fogkefe, szájuhany, borotva, hajszárító, hajszütővas, mosógép, szárítógép, egyéb.

WC

Alapszabály: Ablak nélküli WC-nél mindig gondoljunk arra, hogy a szellőztető kapcsolását a világításhoz kell kapcsolni, továbbműködtetéssel!

A világításhoz egy kimenet szükséges a mennyezetre, vagy a falra. Ha vendég WC-ről van szó, esetleg mosdóval, akkor még 1-2 dugalj is szükséges. Az épület belsejében elhelyezkedő WC helyiségeknél a szellőzésről is gondoskodni kell. Ha a meleg víz szolgáltatás nincs egyéb módon megoldva, egy vízmelegítő készülék felszerelése is szükséges lehet.

Pince

Alapszabály: A helyiség funkciójától és nagyságától függően 4-6 aljzatot tervezzünk be!

Szellőztethető és fűthető pincék szerelvényezésénél ugyanúgy járjunk el, mint normál lakóhelyiségeknél. Más pincehelyiségeknél azonban legyünk tekintettel a nedvességre és falon kívüli típusokat tervezzünk be! Ha az antennaerősítőt esetleg a pincében helyeztük el, akkor ahhoz is gondoljunk egy dugaljra. A kihasználtság fokától függően gondoljunk több csatlakozási helyre, világításhoz stb.

Lehetséges készülékek: mennyezeti lámpa, fali lámpa, elektromos szerszámok, szellőztető, mosógép, szárítógép, vasalógép, hűtőláda, egyéb.

Garázs

Alapszabály: alapterület függvényében 5-7 db földelt dugaljat kell terveznünk! Igény szerint a 3 fázisú csatlakozásról sem feledkezzünk meg!

Új ház építésekor, már a tervezésnél figyelembe kell venni kellő számú dugaljat, hisz rengeteg a barkács gép. Ha a garázsajtó elektromosan működik, ehhez is szükség van csatlakozóra.

Lehetséges készülékek: elektromos kapu, mennyezeti lámpa, fali lámpák, munkapad megvilágítás, kézi lámpa, fűrész, csiszológép, fűrés, körfűrész, forrasztópáka, rádió, szellőztető, házi telefon, akkumulátortöltő, egyéb.

Erkély, külső tér

Alapszabály: 3 m szélességig 1-2 vízmentes dugalj szükséges. Ennél szélesebb erkélyre, vagy teraszra 2-3 db. A világításhoz tervezzünk be még 1-2 csatlakozási lehetőséget!

A kültéren csak vízmentes falba szerelhető, vagy falon kívüli termékek jöhetnek számításba. Ha belülről kapcsolhatóak a dugaljak, védelmet nyújtanak a joggalan használók ellen.

Gondoljunk a mozgásérzékelők alkalmazására is, amelyek biztonsági felszerelésként is jó szolgálatot tesznek. Az automatikusan kapcsolt fény a ház körül nagyon praktikus, és a hívatlan vendégeket is távol tartja.

Lehetséges készülékek: külső lámpák, parti-lámpák, napernyő, elektromos grillsütő, fűnyíró, elektromos sövénynyíró, karácsonyalámpa, egyéb.

Villany bekötésének költségei

Egy villanszerelő óradíja 3.500 – 12.000 Ft között mozog, egy 30 - 40 méteres kábelezés telepítése 40 - 60 percet vesz igénybe. A munkadíj függ a villanszerelő tapasztalati szintjétől - kezdő, haladó vagy mester - és a jelenlegi szinten eltöltött időtől. Befolyásoló tényező lehet végzettségük szintje is. Ha egy vállalkozót bíz meg a házban végzett összes munka felügyeletével, általában 15% – 20% -kal magasabb árat fog kérni, mit egy alvállalkozó.

Villany bekötés fészerbe ár

Villanyvezeték bevezetése fészerbe körülbelül 20.000 - 70.000 Ft-ba kerül. A fészert különálló épület, melyhez az elektromos vezeték el kell vezetni, mely művelet a költségek legnagyobb részét teszi ki. A fészert nem nagyon kell több, mint egy-két konnektor és egy lámpa, hacsak nincsenek nagyobb tervei elektromos szerszámok használatával kapcsolatban.

Villany bekötés garázsba

A garázs bekötésének költsége 40.000 - 250.000 Ft lehet. Az árak jelentősen változhatnak attól függően, hogy a garázs különálló-e vagy sem. Ha az a célja, hogy a garázsában elektromos kéziszerszámokkal dolgozik, akkor telepítenie kell legalább egy 16 amperes alpanel, de ha a garázsban egyszerűen csak parkolni szeretne, 2,5 amperes elegendő lesz.

Kereskedelmi villanszerelési munkák ára

A kereskedelmi villanszerelés négyzetméterenként 15.000 és 20.000 Ft között mozog, vagyis körülbelül 30 - 50% -kal magasabb, mint a lakossági vezetékek, kábelek, szerelvények és elektromos panelek villanszerelési munkáinál. Az üzleti ingatlanokon végzett villamos munka drágább, mivel a háromfázisú (380 voltos) energiát használó kereskedelmi épületekben nagyobb az energiaigény, mint egy családi ház egyfázisú áramánál (230 volt), valamint fokozottan szigetelt vezetékek használata szükséges a nagyobb védelem érdekében. A kereskedelmi ingatlanok elektromos rendszere sokkal bonyolultabb, különösen, ha a villanszerelés több emeleten történik.

7. Villanszerelés ár tényezők

Az alapvető újrarahuzalozási áráktól eltekintve a következő tényezők befolyásolják a költséget:

Munkadíjak az Ön környékén

Az újonnan bevezetett elektromos áram erőssége

A szerelvény és kapcsolódobozokhoz való hozzáférés nehézségi szintje

A használt vezeték típusa

Gipszkarton javítása vagy cseréje

Kiállások, szerelvények száma

Szükséges engedélyek, ellenőrzések

Előkészület és takarítás költségei

Általános villanszerelési szabályok (VMBSZ)

A Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat felel a biztonságos villanszerelési gyakorlatért. A befejezett, engedélyezett munka ellenőrzése után az ellenőr meggyőződik róla, hogy minden munka a szabályoknak megfelelően lett elvégezve. Az engedéllyel rendelkező, tapasztalt villanszerelők tisztában vannak a mindenkori legújabb szabályokkal.

Kötelezően földelt vezetékadás

A földelés a leg súlyosabb szabálysértés. Ha ez elkerülhetetlen, mindenképp villanszerelőnek kell elvégeznie és a csatlakozást el kell különítenie egy csatlakozó dobozba.

Túvilágítás: Nagyobb teljesítményű izzók foglalatba helyezése túlmelegedést, tüzet okozhat. Használja a foglalatnak megfelelő teljesítményű izzót.

Fedetlen csatlakozó dobozok. -A bennük lévő földelés áramütést okozhat. Befedésük nem jár magas költséggel.

Konnektorok: Az előírás szerint az ajtótól 1.2 m távolságon belül.

Ha öregebb házban lakik, mely nem felel meg ezen előírásoknak, nem kényszerítik Önt korszerűsítésre, viszont az áramkörök túlterheltsége tüzet okozhat.

Földelt konnektorok. A jelenlegi szabályzat kimondja, hogy egy konnektor földelt kell legyen.

8. Honnan tudja, ha újra huzalozás szükséges?

Jól lehet, egy ház újra huzalozása nem feltétlenül szükséges, a lakások mindig jelzik a tulajnak, ha valami nincs rendben. Átnézetheti otthonát helyi villanszerelő céggel, hogy megtudja, szükséges-e a munkálat. Előnyös lehet, ha listát kap minden lehetséges problémáról, ami szerelést igényelhet, akkor is, ha a jelenlegi huzalozás rendben van.

A következők jelezhetik, ha áthúzás szükséges:

Égett szag, vagy sziszegő hangok

Elszíneződés konnektorok vagy szerelvények körül

Melegedő konnektorok vagy kapcsolók

Gyakran kicsapó biztosítékok

Villogó fények

A foglalatban mozgó, kilazult csatlakozók

Ha egy 240 voHa a ház 40 évnél idősebb

Apró áramütések készülékek csatlakoztatásánál

Ha a házban túl sok a hosszabbított készülék áramellátása nem megfelelő

9. Meddig tart egy elektromos hálózat felújítás?

Egy villanyszerelő általában 3-10 nap alatt húz át egy házat, annak méretétől, korától és a projekt nagyságától függően. A legtöbb öreg ház esetében ez egy 15-20 nap.

Egy ház áthúzási munkálata rendetlenséggel jár, ami bomlasztó lehet. Költözzön ki abból a szobából ahol a munka folyik. Ha a munka az egész házat érinti, érdemes addig egy barátához költözni.

10. Hogyan bízzak meg egy villanyszerelőt a ház újrahuzalozásával?

Mielőtt megbíz valakit, kövesse ezeket a lépéseket, hogy megtalálja a megfelelő embert a munkára.

1. Győződjön meg róla, hogy a villanyszerelőnek van engedélye és megfelelő tapasztalata házak áthúzásában. Olvasson véleményt a szerelő munkájának minőségéről.

2. Kérjen írott, tételes árajánlatot és kérdezze meg a következőket

Szükséges-e falat bontani és ha igen, az ár tartalmazza-e a helyreállítást;

Kitakarítanak-e a munka végeztével és hogy ez jár-e extra költséggel.

A villanyszerelés olyan munka, amit soha ne próbáljon saját maga elvégezni- főleg, ha nagy és összetett projektről van szó, mint egy ház újra huzalozása. Inkább szóljon tapasztalt szakembernek a közelben.